LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

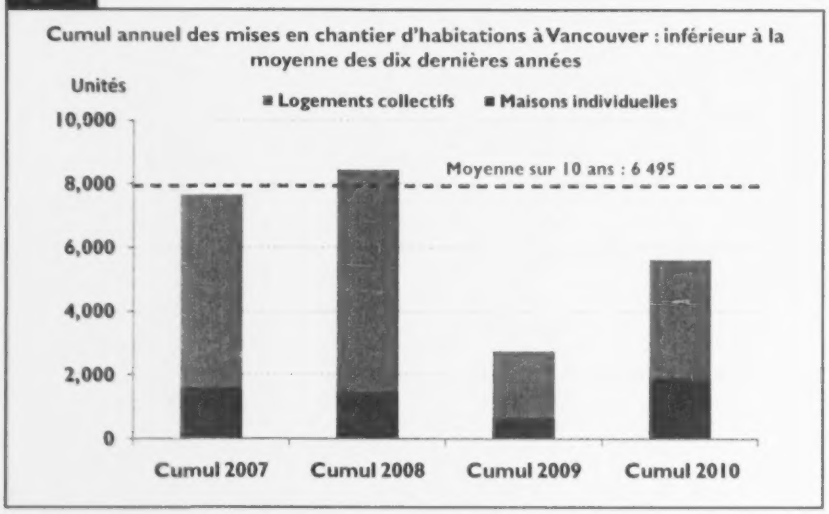
Date de diffusion : Juin 2010

Actualités habitation, Vancouver

En mai, 1 173 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. Le segment des maisons individuelles performe bien, et le rythme global de la construction résidentielle cadre avec l'évolution des principaux indicateurs économiques.

La construction de maisons individuelles s'est améliorée durant les cinq premiers mois de 2010; son niveau actuel dépasse la moyenne des dix dernières années. Même si, récemment, les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté quelque peu, elles demeurent inférieures à la moyenne des dix

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Actualités habitation, Vancouver

3 Cartes RMR de Vancouver

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

54 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

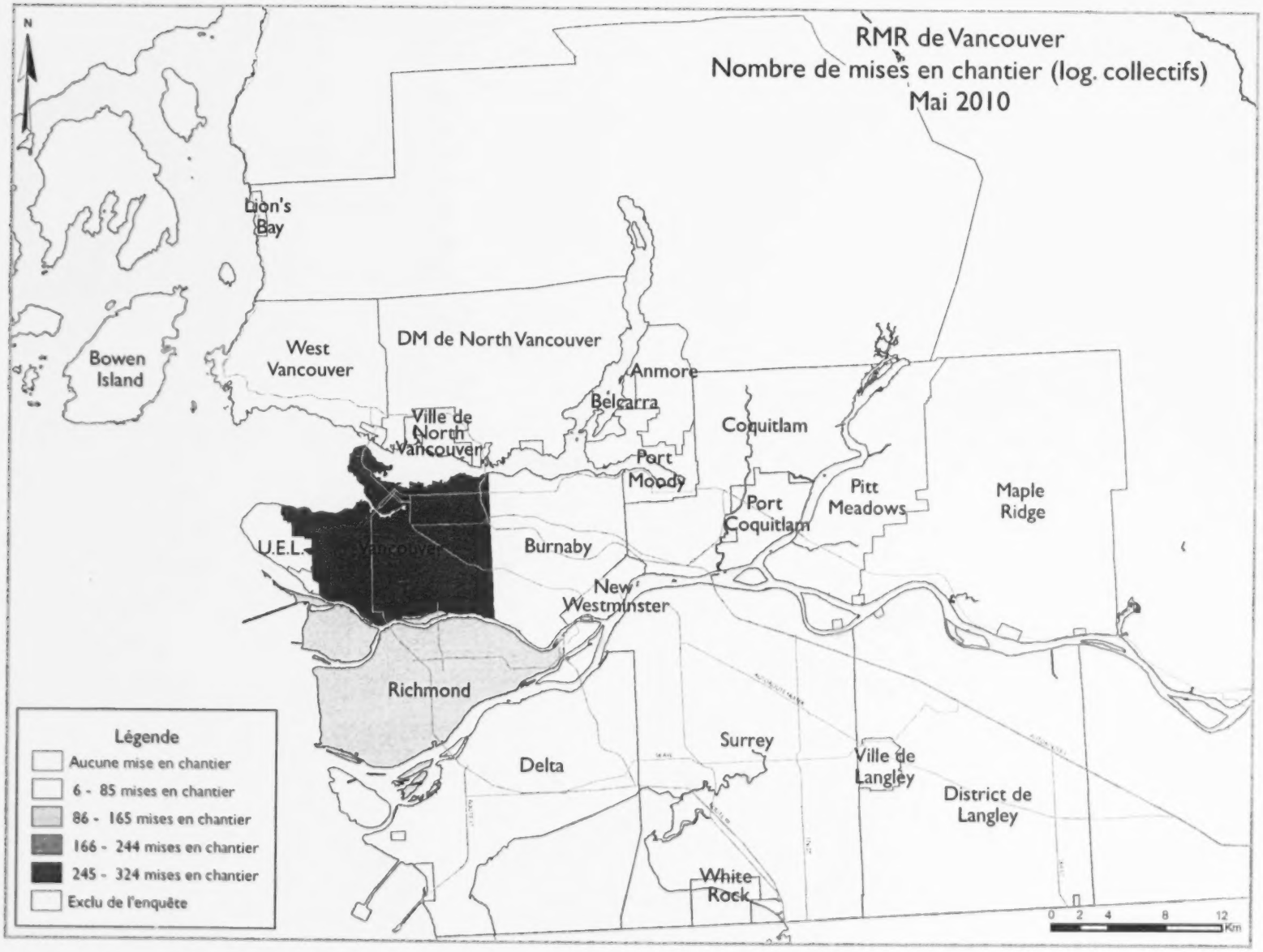
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

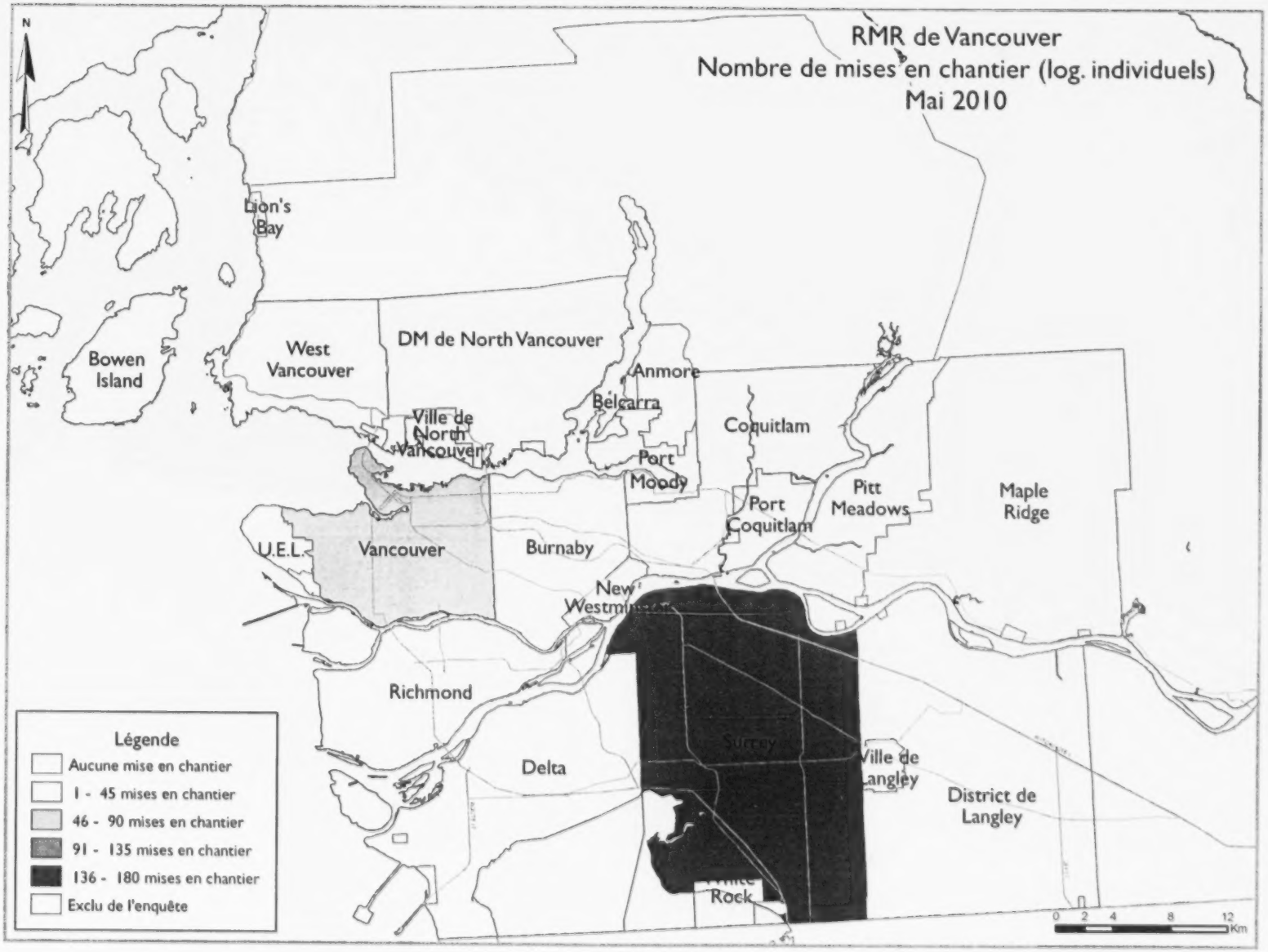
dernières années. Le niveau modéré de l'activité dans le segment des logements collectifs a fait en sorte que le nombre total de mises en chantier d'habitations est resté en dessous de sa moyenne sur dix ans, laquelle se situe à 6 495.

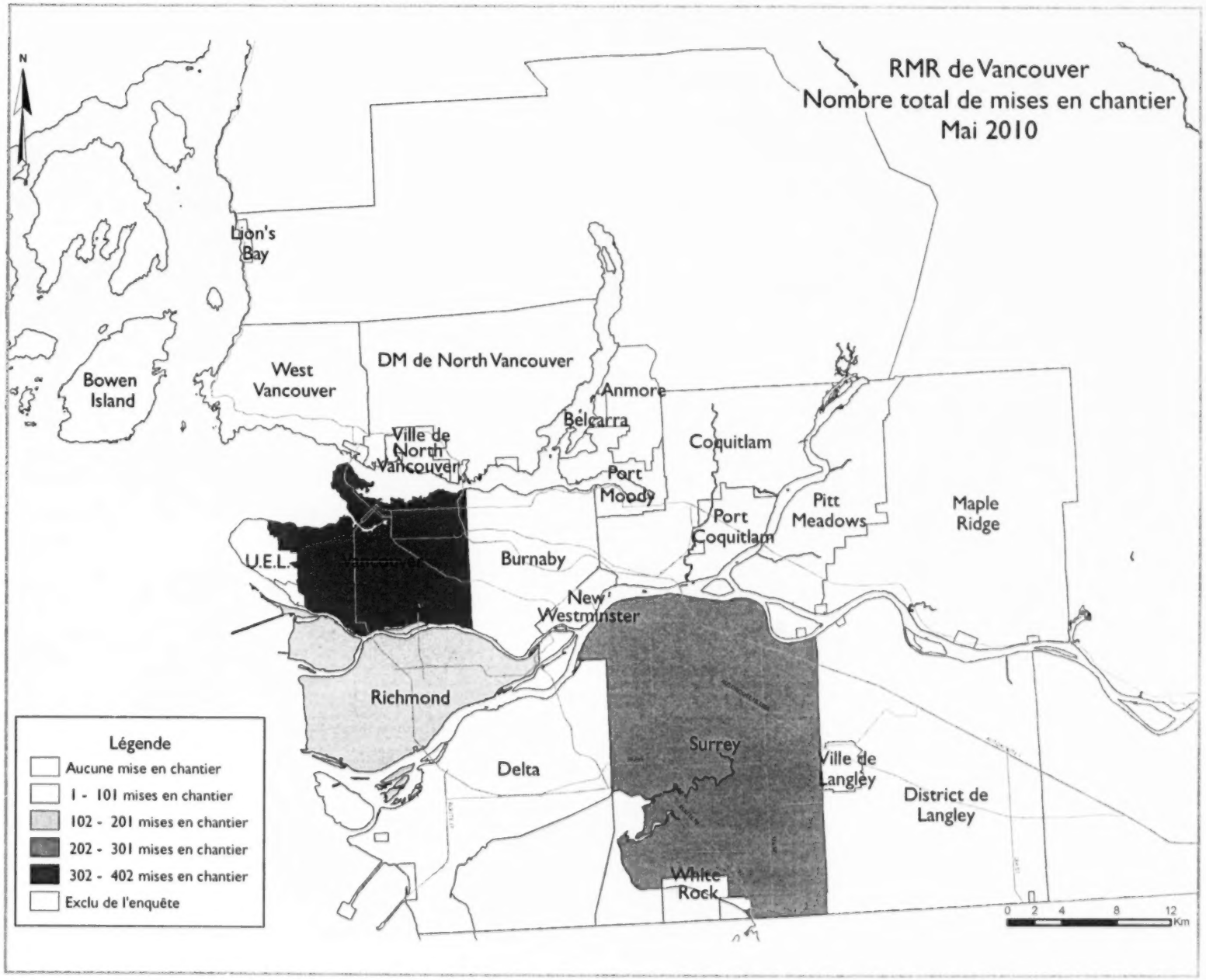
En revanche, la plupart des indicateurs du marché de l'habitation, comme l'activité sur le marché de la revente, le nombre d'unités en construction et le prix des matériaux et des terrains, laissent entendre que le marché du neuf est équilibré cette année. Divers facteurs démographiques, tels que la croissance démographique et la formation de ménages, donnent aussi à penser que la cadence de la construction résidentielle cadre bien avec la conjoncture du marché.

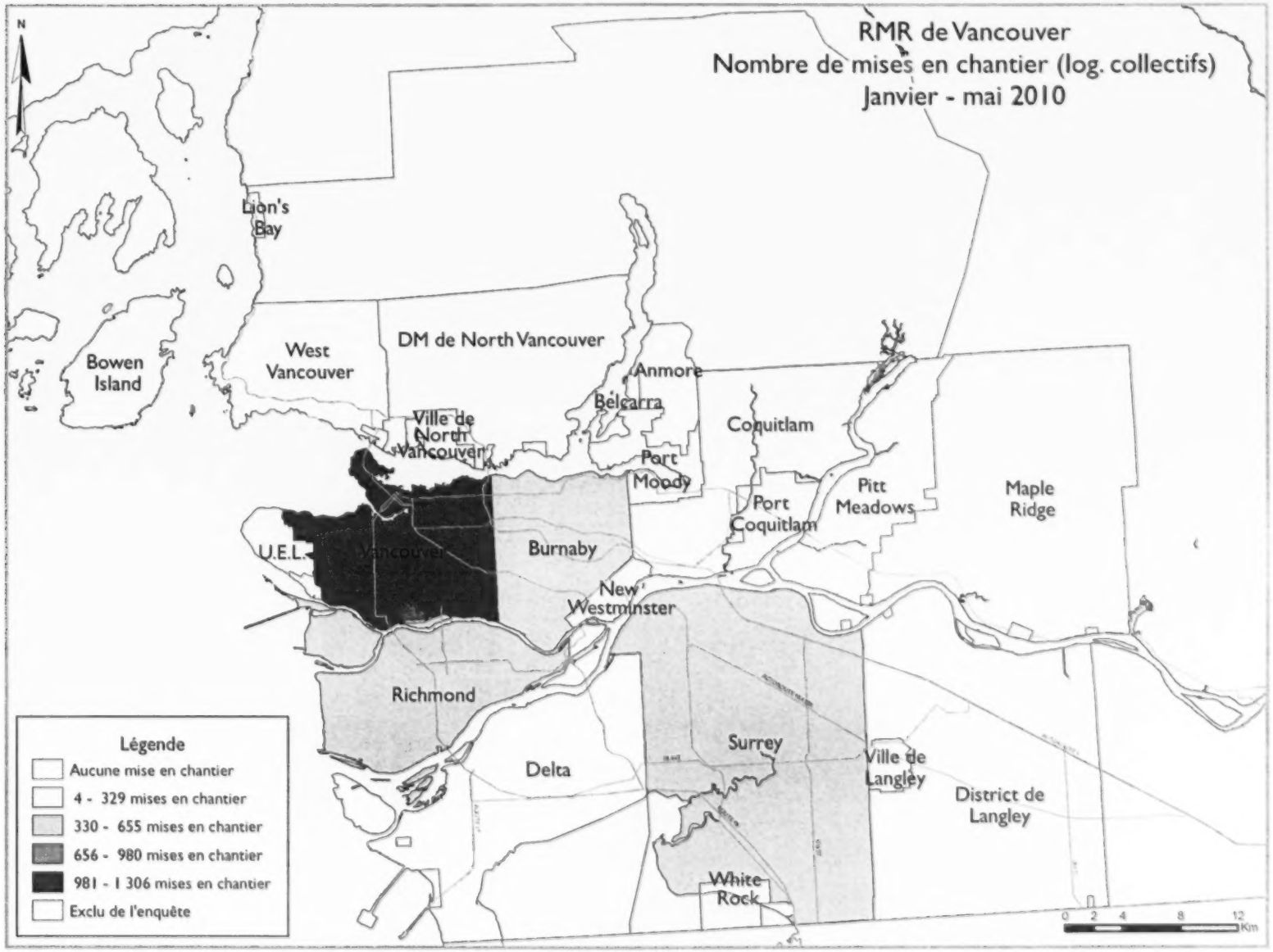
Dans la RMR d'Abbotsford, 44 logements ont été commencés en mai, dont 36 maisons individuelles. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'y est fixé à 206 unités et dépasse ainsi celui des mois de janvier à mai 2009.

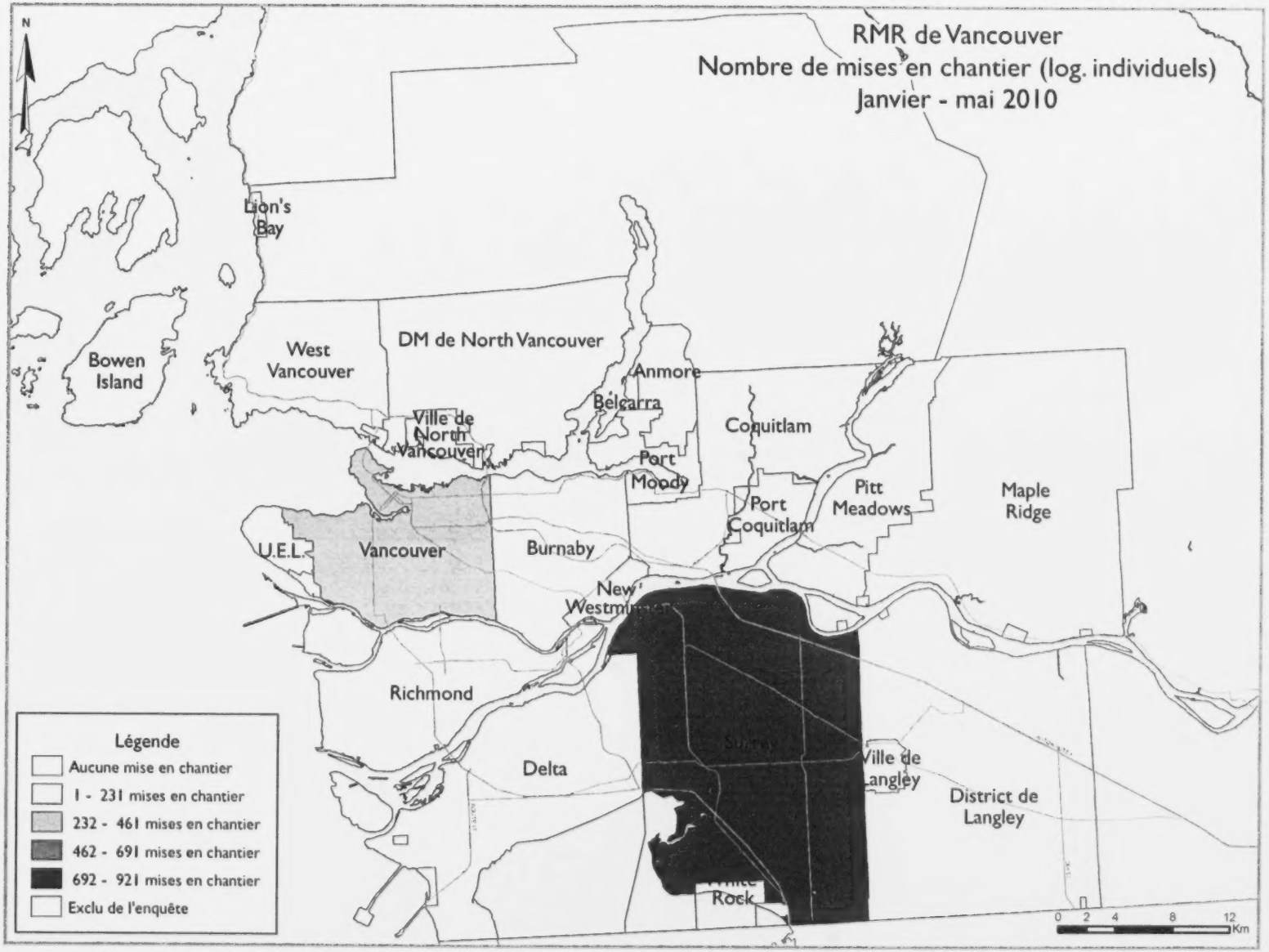
Au Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a diminué en mai et s'est établi à 189 100. Il a également suivi une tendance baissière dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, où il s'est chiffré à 22 100.

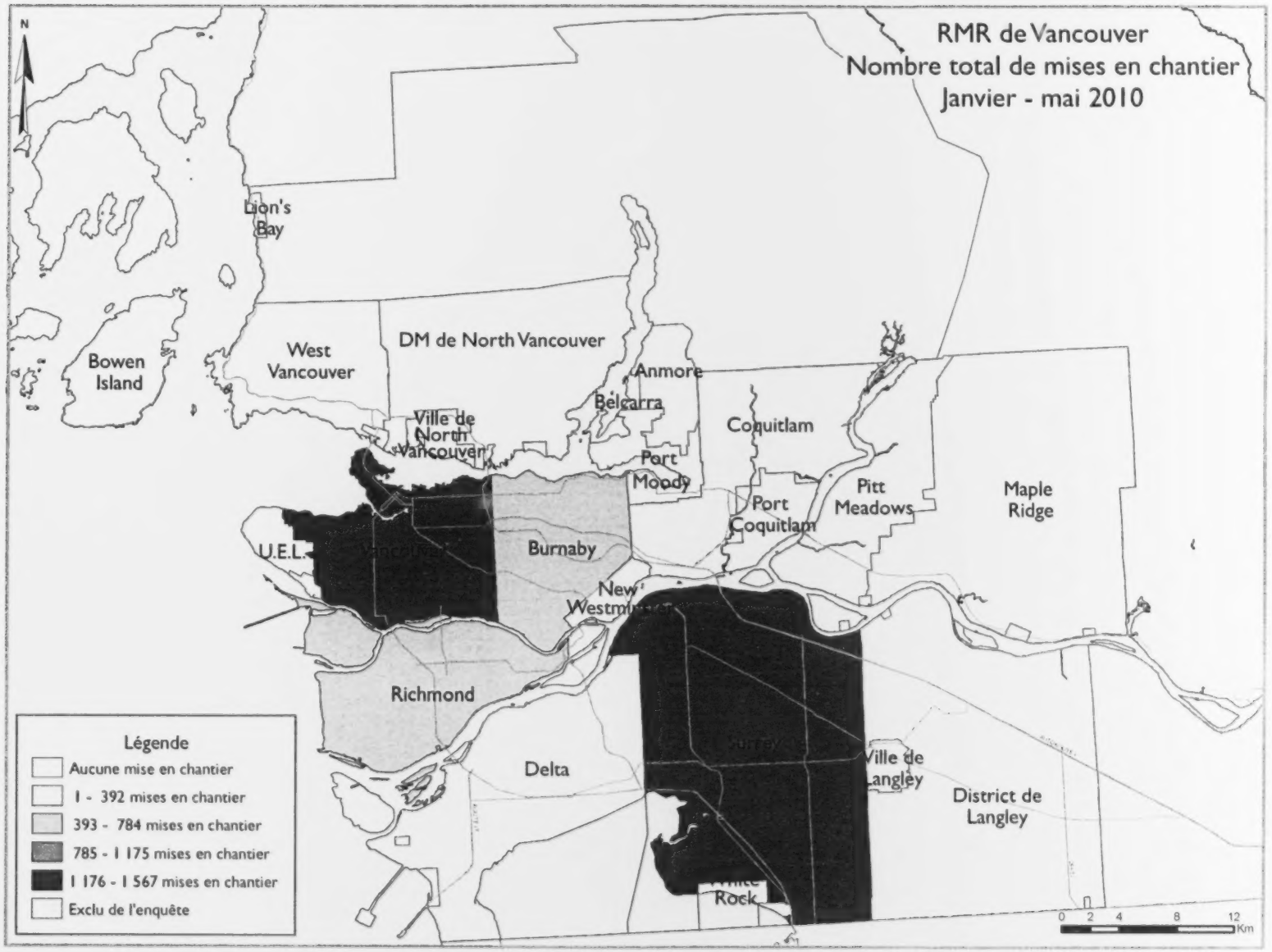

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 85 mises en chantier
86 - 165 mises en chantier
166 - 244 mises en chantier
245 - 324 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

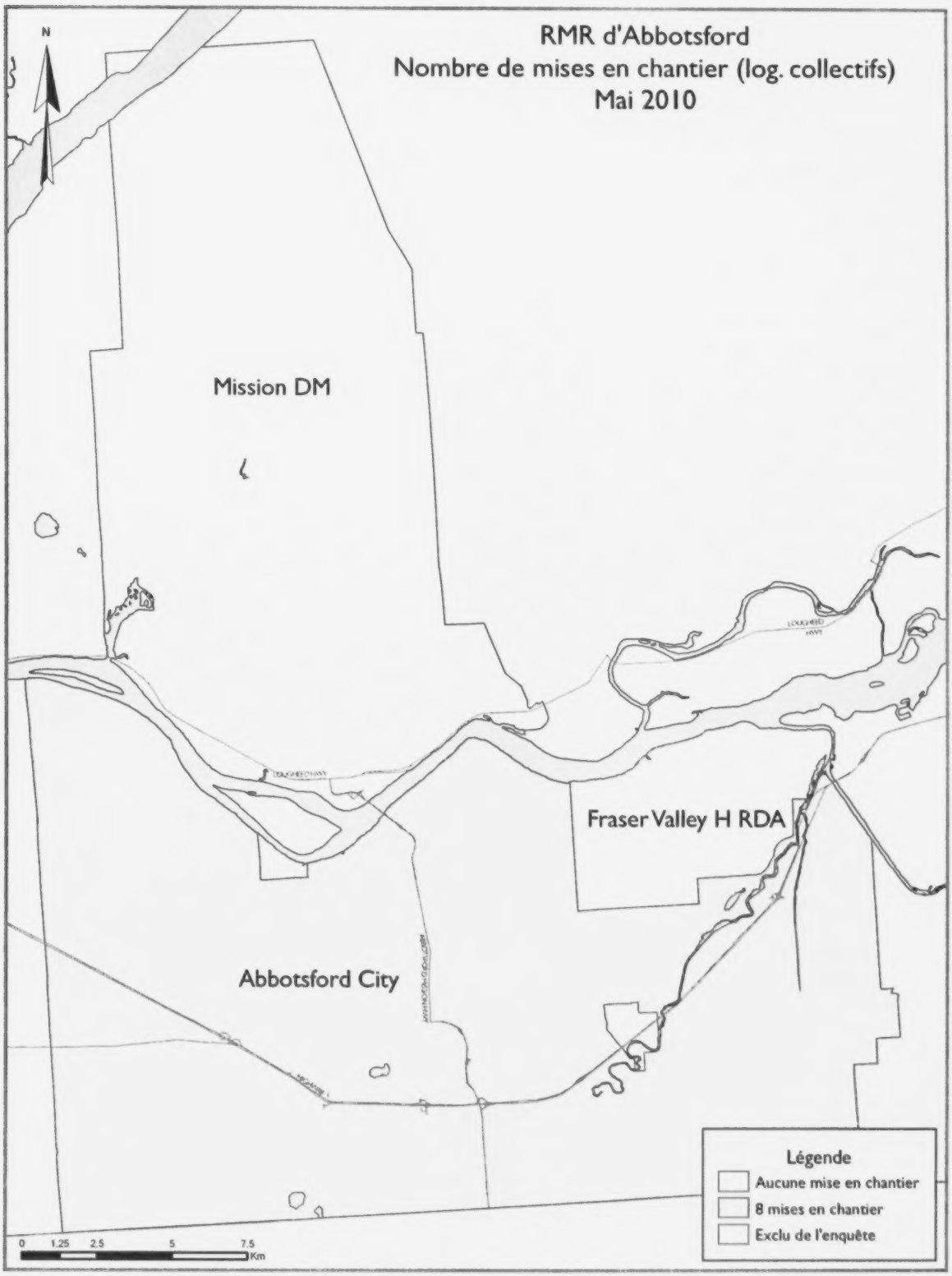

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 45 mises en chantier
46 - 90 mises en chantier
91 - 135 mises en chantier
136 - 180 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

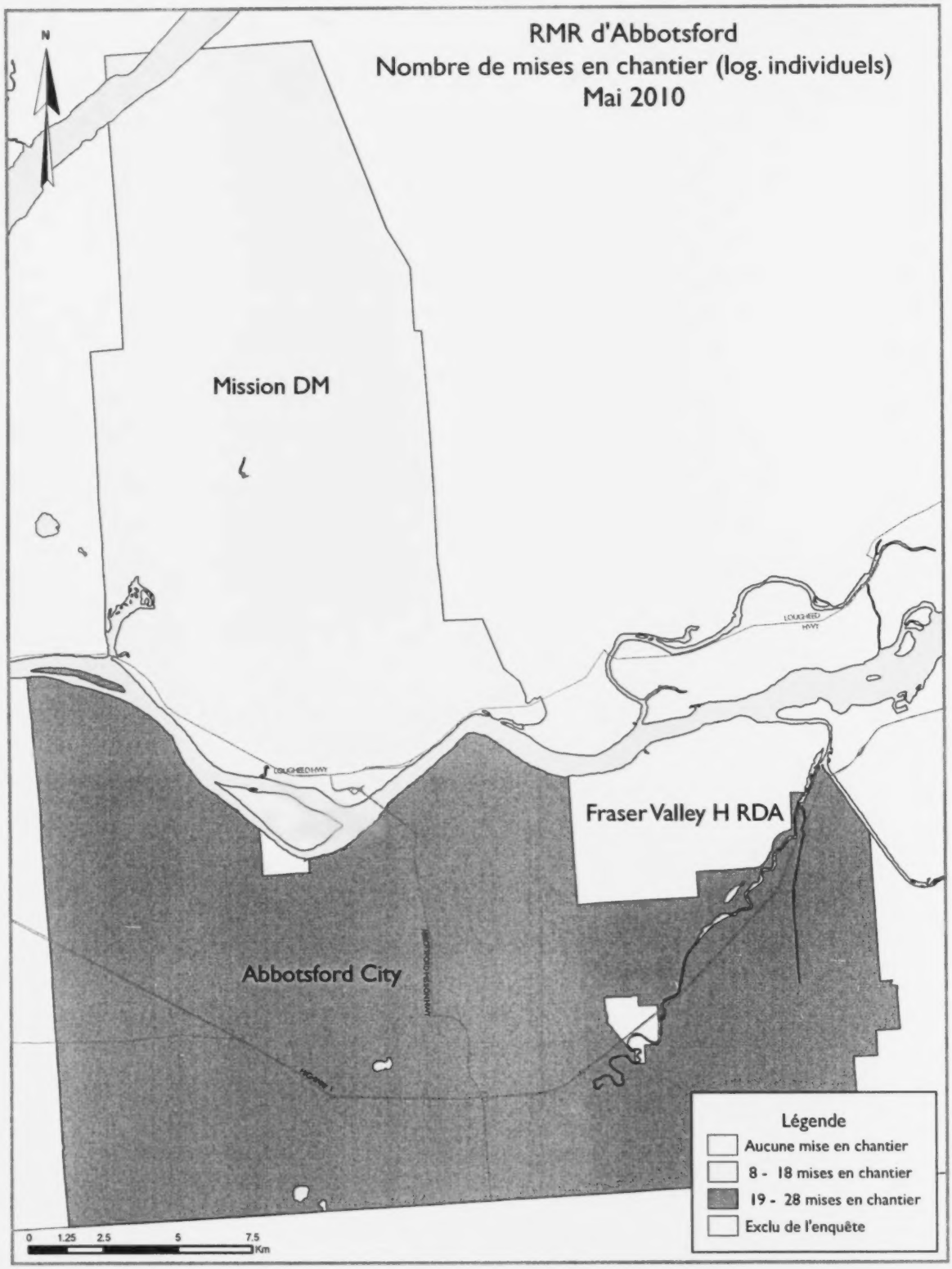

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 101 mises en chantier
102 - 201 mises en chantier
202 - 301 mises en chantier
302 - 402 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

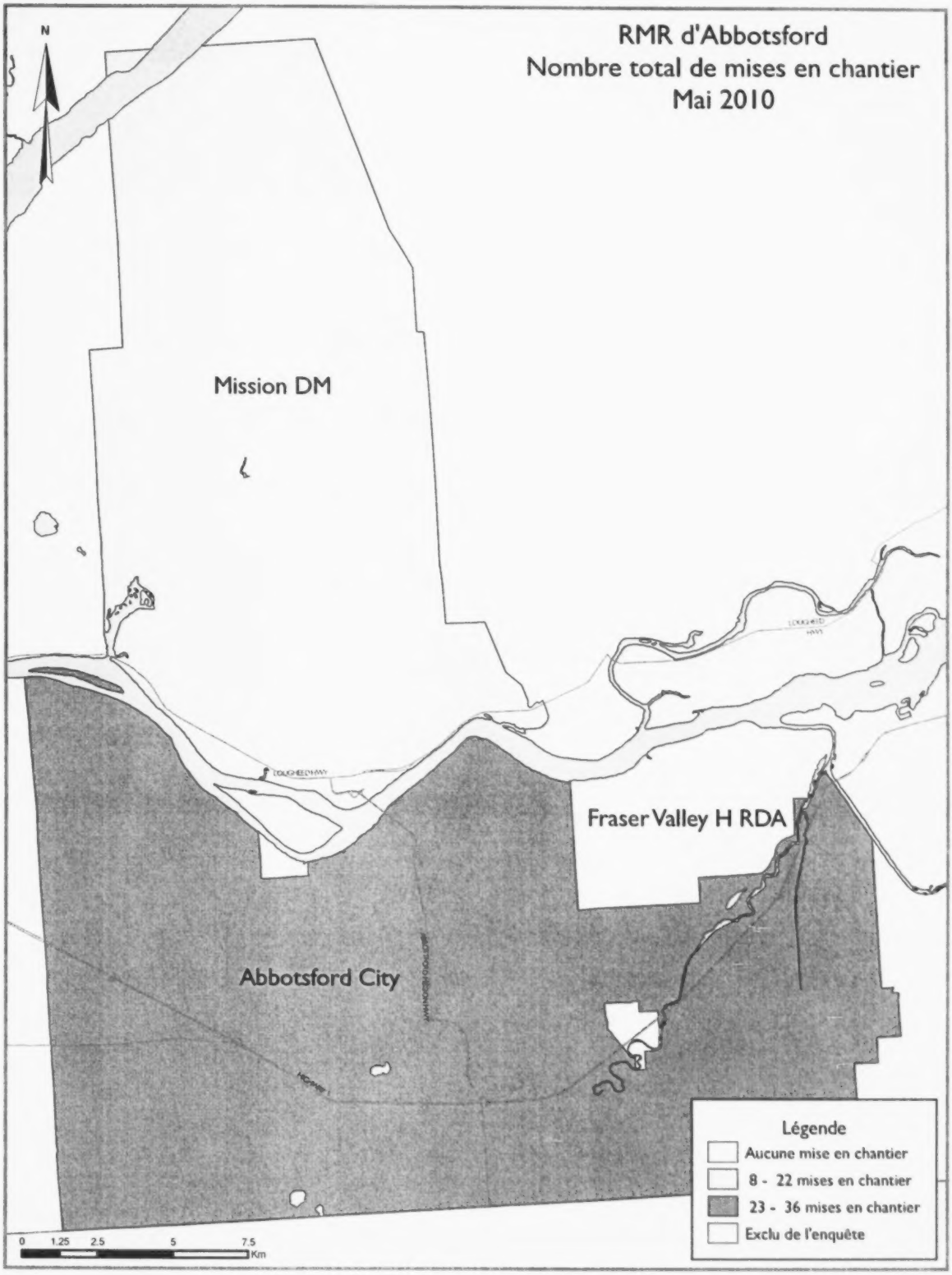

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 329 mises en chantier
330 - 655 mises en chantier
656 - 980 mises en chantier
981 - 1 306 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

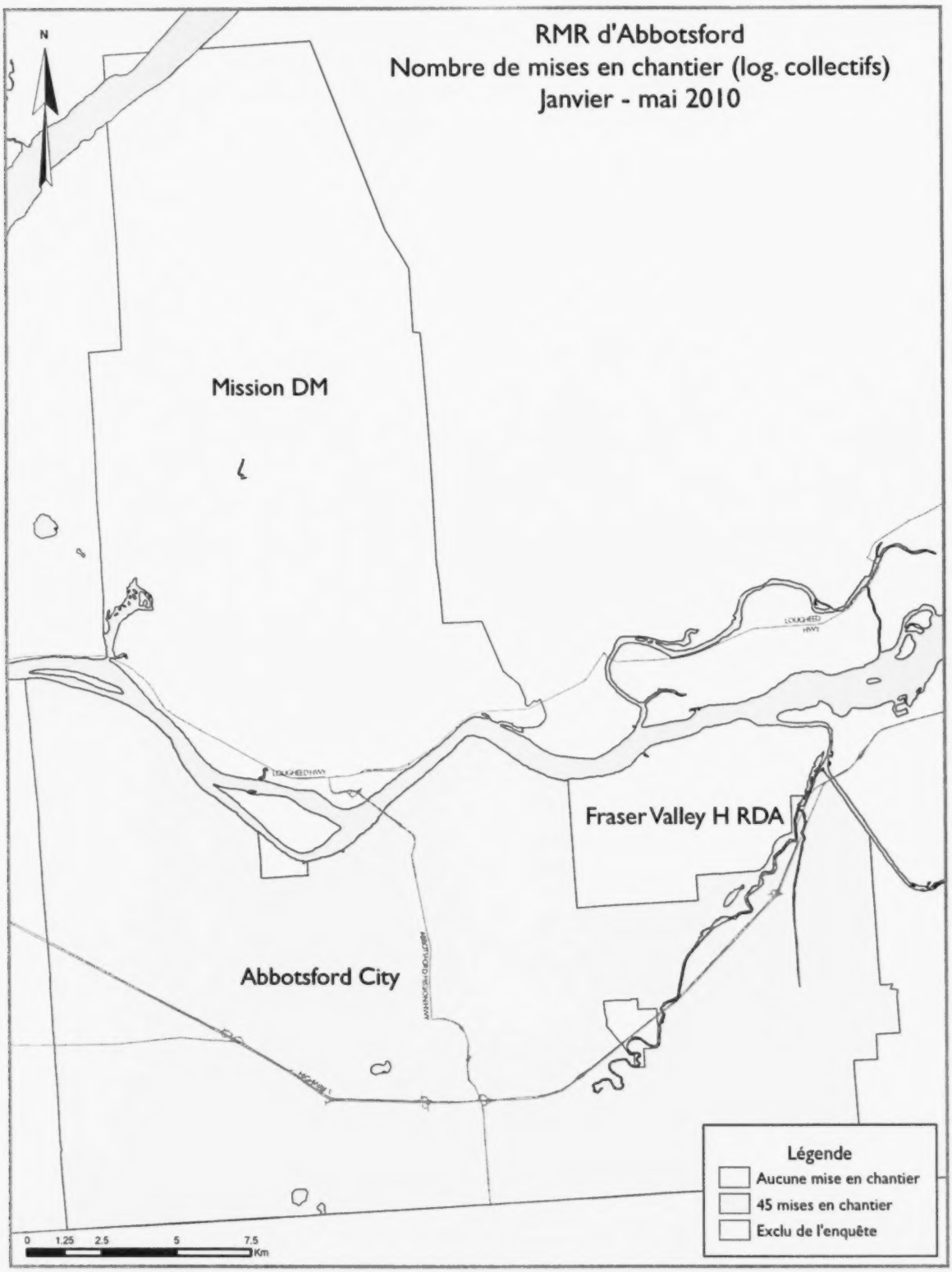

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 231 mises en chantier
232 - 461 mises en chantier
462 - 691 mises en chantier
692 - 921 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

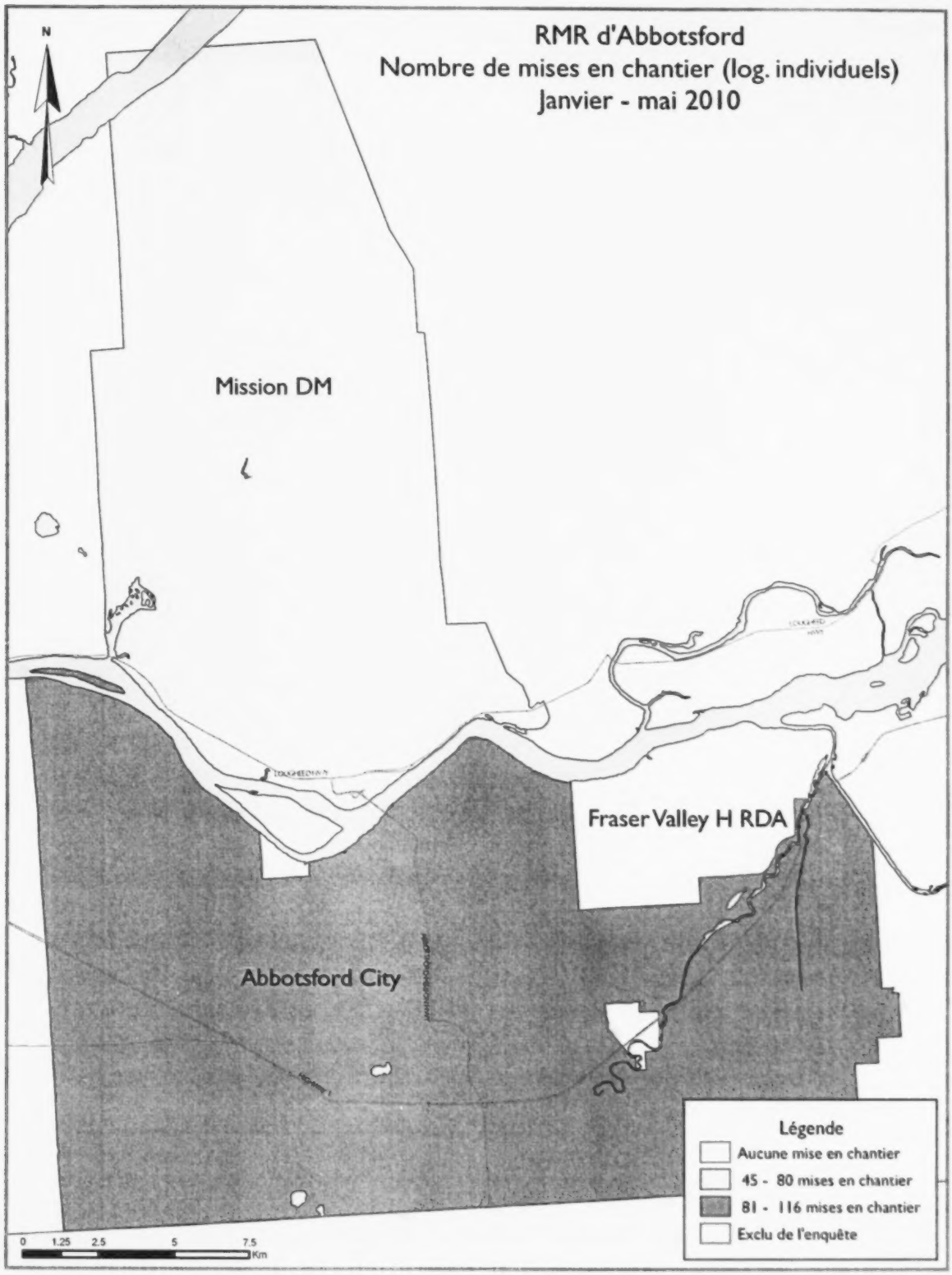

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 392 mises en chantier
393 - 784 mises en chantier
785 - 1 175 mises en chantier
1 176 - 1 567 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

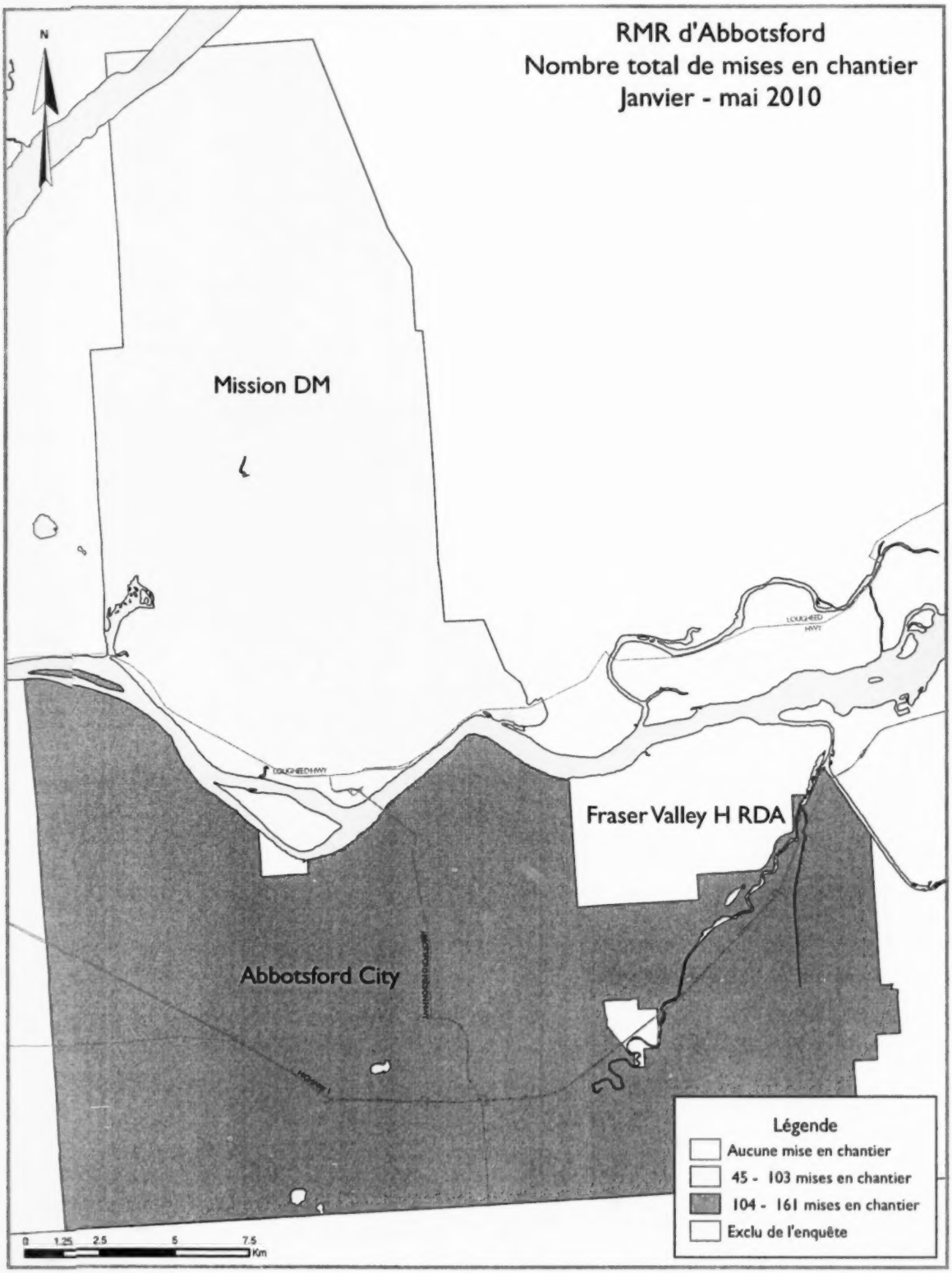

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 18 mises en chantier
19 - 28 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 22 mises en chantier
23 - 36 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
45 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
45 - 80 mises en chantier
81 - 116 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
45 - 103 mises en chantier
104 - 161 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	406	14	104	3	201	348	15	82	1 173
Mai 2009	208	16	31	1	71	127	1	14	469
Variation en %	95,2	-12,5	**	200,0	183,1	174,0	**	**	150,1
Cumul 2010	1 859	106	564	20	877	1 693	50	462	5 631
Cumul 2009	652	56	153	2	543	1 273	5	87	2 771
Variation en %	185,1	89,3	**	**	61,5	33,0	**	**	103,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	3 277	216	996	36	1 882	6 708	57	840	14 012
Mai 2009	2 453	203	551	30	2 127	14 853	9	952	21 178
Variation en %	33,6	6,4	80,8	20,0	-11,5	-54,8	**	-11,8	-33,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	280	20	48	3	234	1 227	1	40	1 853
Mai 2009	305	14	34	0	218	1 145	0	69	1 785
Variation en %	-8,2	42,9	41,2	s.o.	7,3	7,2	s.o.	-42,0	3,8
Cumul 2010	1 290	80	283	11	950	5 136	3	279	8 032
Cumul 2009	1 322	146	204	7	1 011	4 175	22	275	7 162
Variation en %	-2,4	-45,2	38,7	57,1	-6,0	23,0	-86,4	1,5	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	461	55	86	2	213	1 629	0	19	2 465
Mai 2009	1 039	174	151	23	371	480	0	84	2 322
Variation en %	-55,6	-68,4	-43,0	-91,3	-42,6	**	s.o.	-77,4	6,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	259	10	42	4	231	1 125	1	39	1 711
Mai 2009	360	35	42	1	223	1 133	0	37	1 831
Variation en %	-28,1	-71,4	0,0	**	3,6	-0,7	s.o.	5,4	-6,6
Cumul 2010	1 387	90	280	12	1 005	4 218	3	104	7 099
Cumul 2009	1 387	115	187	10	1 007	4 249	22	139	7 116
Variation en %	0,0	-21,7	49,7	20,0	-0,2	-0,7	-86,4	-25,2	-0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2010	21	4	0	0	0	0	0	70	95
Mai 2009	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Delta									
Mai 2010	16	0	0	0	52	0	0	0	68
Mai 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Langley									
Mai 2010	19	0	10	0	24	69	0	0	122
Mai 2009	11	0	2	0	5	0	1	0	19
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Mai 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
New Westminster									
Mai 2010	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Mai 2010	13	4	4	0	5	0	0	0	26
Mai 2009	3	0	0	1	16	0	0	0	20
Richmond									
Mai 2010	43	0	36	1	55	0	0	0	135
Mai 2009	8	0	12	0	6	119	0	0	145
Surrey									
Mai 2010	180	2	2	0	58	0	0	12	254
Mai 2009	88	0	4	0	28	0	0	14	134
Tri-Cities									
Mai 2010	7	0	12	0	0	0	0	0	19
Mai 2009	15	2	5	0	12	0	0	0	34
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Mai 2010	63	4	34	0	7	279	15	0	402
Mai 2009	26	4	4	0	4	8	0	0	46
West Vancouver									
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
White Rock									
Mai 2010	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Mai 2010	406	14	104	3	201	348	15	82	1 173
Mai 2009	208	16	31	1	71	127	1	14	469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mai 2010	152	62	0	0	77	1 187	5	70	1 553
Mai 2009	128	34	0	0	143	1 469	0	0	1 774
Delta									
Mai 2010	101	2	0	0	88	106	1	7	305
Mai 2009	108	4	0	0	112	0	0	8	232
Langley									
Mai 2010	154	4	124	0	177	131	1	0	591
Mai 2009	290	8	68	0	93	500	1	0	960
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2010	208	0	0	0	133	165	1	2	509
Mai 2009	156	4	0	1	94	251	0	0	506
New Westminster									
Mai 2010	38	2	0	23	10	391	0	0	464
Mai 2009	26	0	0	0	0	614	0	0	640
North Vancouver									
Mai 2010	73	18	16	1	105	295	0	0	508
Mai 2009	77	18	28	2	79	745	0	0	949
Richmond									
Mai 2010	206	6	232	8	194	524	0	2	1 172
Mai 2009	143	6	146	3	311	1 435	0	6	2 050
Surrey									
Mai 2010	1 347	10	44	3	853	455	0	153	2 865
Mai 2009	796	16	18	24	820	3 217	0	188	5 079
Tri-Cities									
Mai 2010	182	14	165	0	112	181	0	50	704
Mai 2009	84	18	131	0	171	1 381	0	1	1 786
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2010	7	0	0	0	2	108	0	134	251
Mai 2009	8	0	0	0	76	139	0	257	480
Vancouver (ville)									
Mai 2010	607	86	361	1	131	3 135	49	420	4 790
Mai 2009	411	79	106	0	215	5 034	8	492	6 345
West Vancouver									
Mai 2010	126	12	0	0	0	0	0	0	138
Mai 2009	148	14	0	0	8	33	0	0	203
White Rock									
Mai 2010	16	0	52	0	0	30	0	0	98
Mai 2009	8	2	54	0	5	35	0	0	104
Vancouver (RMR)									
Mai 2010	3 277	216	996	36	1 882	6 708	57	840	14 012
Mai 2009	2 453	203	551	30	2 127	14 853	9	952	21 178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mai 2010	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2009	21	4	0	0	4	171	0	0	200
Delta									
Mai 2010	10	0	0	0	27	0	0	0	37
Mai 2009	18	0	0	0	0	0	0	3	21
Langley									
Mai 2010	19	0	22	0	19	0	0	0	60
Mai 2009	49	0	0	0	5	0	0	0	54
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2009	24	0	0	0	10	96	0	0	130
New Westminster									
Mai 2010	12	0	0	0	0	158	0	0	170
Mai 2009	1	0	0	0	0	200	0	0	201
North Vancouver									
Mai 2010	5	6	0	2	47	102	0	0	162
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	32	35
Richmond									
Mai 2010	29	0	14	0	0	126	0	4	173
Mai 2009	3	0	6	0	28	16	0	0	53
Surrey									
Mai 2010	159	2	8	1	137	581	0	36	924
Mai 2009	159	0	10	0	99	97	0	34	399
Tri-Cities									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	4	6	10	0	36	100	0	0	156
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2010	3	4	0	0	4	252	1	0	264
Mai 2009	8	4	0	0	36	465	0	0	513
West Vancouver									
Mai 2010	11	0	0	0	0	8	0	0	19
Mai 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Mai 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Vancouver (RMR)									
Mai 2010	280	20	48	3	234	1 227	1	40	1 853
Mai 2009	305	14	34	0	218	1 145	0	69	1 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2010	40	13	0	0	3	29	0	0	85
Mai 2009	76	71	0	0	15	34	0	0	196
Delta									
Mai 2010	10	1	0	0	3	0	0	0	14
Mai 2009	31	2	0	0	5	8	0	4	50
Langley									
Mai 2010	18	2	28	2	18	52	0	0	120
Mai 2009	91	6	14	3	34	23	0	0	171
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2010	41	0	0	0	9	30	0	0	80
Mai 2009	129	0	0	0	10	15	0	0	154
New Westminster									
Mai 2010	12	0	0	0	0	125	0	0	137
Mai 2009	13	2	0	0	1	3	0	0	19
North Vancouver									
Mai 2010	20	3	3	0	20	66	0	0	112
Mai 2009	39	5	0	0	9	12	0	10	75
Richmond									
Mai 2010	24	1	14	0	15	19	0	4	77
Mai 2009	59	2	48	6	23	56	0	1	195
Surrey									
Mai 2010	157	1	6	0	97	389	0	15	665
Mai 2009	346	6	6	12	190	157	0	59	776
Tri-Cities									
Mai 2010	8	5	15	0	26	119	0	0	173
Mai 2009	20	15	54	2	32	50	0	6	179
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2010	0	0	0	0	5	17	0	0	22
Mai 2009	1	0	0	0	3	1	0	0	5
Vancouver (ville)									
Mai 2010	88	29	10	0	13	742	0	0	882
Mai 2009	175	63	13	0	46	82	0	4	383
West Vancouver									
Mai 2010	33	0	0	0	2	21	0	0	56
Mai 2009	48	2	0	0	3	4	0	0	57
White Rock									
Mai 2010	3	0	10	0	2	20	0	0	35
Mai 2009	3	0	14	0	0	35	0	0	52
Vancouver (RMR)									
Mai 2010	461	55	86	2	213	1 629	0	19	2 465
Mai 2009	1 039	174	151	23	371	480	0	84	2 322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2010	9	3	0	0	0	20	0	0	32
Mai 2009	24	12	0	0	6	187	0	0	229
Delta									
Mai 2010	11	1	0	0	28	1	0	1	42
Mai 2009	23	0	0	0	1	0	0	2	26
Langley									
Mai 2010	17	0	10	0	22	0	0	0	49
Mai 2009	72	0	6	1	5	5	0	0	89
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2010	9	0	0	1	5	2	0	0	17
Mai 2009	28	0	0	0	11	95	0	0	134
New Westminster									
Mai 2010	10	0	0	0	0	47	0	0	57
Mai 2009	1	4	0	0	0	200	0	0	205
North Vancouver									
Mai 2010	3	3	0	2	31	65	0	0	104
Mai 2009	6	2	0	0	0	2	0	22	32
Richmond									
Mai 2010	31	0	18	0	5	114	0	2	170
Mai 2009	3	0	6	0	26	14	0	0	49
Surrey									
Mai 2010	149	1	8	1	127	604	0	36	926
Mai 2009	156	0	12	0	116	82	0	11	377
Tri-Cities									
Mai 2010	2	0	2	0	0	5	0	0	9
Mai 2009	7	6	10	0	37	107	0	0	167
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Vancouver (ville)									
Mai 2010	8	2	0	0	12	256	1	0	279
Mai 2009	27	11	0	0	21	439	0	0	498
West Vancouver									
Mai 2010	10	0	0	0	1	8	0	0	19
Mai 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Mai 2010	0	0	4	0	0	3	0	0	7
Mai 2009	0	0	8	0	0	2	0	0	10
Vancouver (RMR)									
Mai 2010	259	10	42	4	231	1 125	1	39	1 711
Mai 2009	360	35	42	1	223	1 133	0	37	1 831

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	5	8	4	10	0	0	70	0	79	18	**
Burnaby	21	9	4	10	0	0	70	0	95	19	**
Coquitlam	4	15	0	2	0	3	6	0	10	20	-50,0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Delta - Nord	16	10	0	0	52	0	0	0	68	10	**
Delta	16	16	0	0	52	0	0	0	68	16	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	69	0	69	0	s.o.
Langley (district)	19	12	0	0	24	5	10	2	53	19	178,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	31	20	0	0	0	0	0	0	31	20	55,0
New Westminster	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
North Vancouver (ville)	1	0	4	0	5	0	4	0	14	0	s.o.
North Vancouver (DM)	12	4	0	16	0	0	0	0	12	20	-40,0
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Coquitlam	2	0	0	0	0	12	6	2	8	14	-42,9
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	44	8	6	0	49	6	36	131	135	145	-6,9
Surrey - Sud	53	15	2	0	28	16	3	0	86	31	177,4
Surrey - Cloverdale	56	32	0	0	15	0	9	15	80	47	70,2
Surrey - Nord	64	32	2	0	11	12	2	3	79	47	68,1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	7	9	2	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Surrey	180	88	6	0	54	28	14	18	254	134	89,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	7	0	0	0	8	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	49	0	51	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Marpole	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Vancouver - Est	46	11	4	4	0	0	28	4	78	19	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	4	230	0	230	4	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Vancouver - Ouest	25	12	0	0	0	0	6	0	31	12	158,3
Vancouver	78	26	4	4	7	4	313	12	402	46	**
West Vancouver	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
White Rock	0	1	0	0	0	0	6	4	6	5	20,0
Vancouver (RMR)	**424**	**210**	**24**	**32**	**191**	**58**	**534**	**169**	**1 173**	**469**	**150,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	4	4	0	0	0	0	4	0	8	4	100,0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	25	8	2	0	4	32	0	9	31	49	-36,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	22	4	6	2	0	0	37	0	65	6	**
Burnaby - Central Park	15	2	10	4	26	0	0	130	51	136	-62,5
Burnaby - Reste	40	27	30	18	5	20	223	214	298	279	6,8
Burnaby	102	43	48	24	35	52	260	353	445	472	-5,7
Coquitlam	89	35	6	4	28	21	193	8	316	68	**
Delta - Tsawwassen	9	1	0	2	0	0	55	0	64	3	**
Delta - Ladner	23	11	6	0	0	0	3	2	32	13	146,2
Delta - Nord	40	44	0	0	75	48	0	1	115	93	23,7
Delta	72	56	6	2	75	48	58	3	211	109	93,6
Langley (ville)	0	1	0	0	0	36	69	98	69	135	-48,9
Langley (district)	87	38	0	0	120	10	82	156	289	204	41,7
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	152	52	0	0	31	23	21	0	204	75	172,0
New Westminster	50	15	2	0	10	0	97	0	159	15	**
North Vancouver (ville)	1	0	12	2	8	0	8	6	29	8	**
North Vancouver (DM)	25	13	2	32	20	0	129	23	176	68	158,8
Pitt Meadows	7	1	0	12	0	8	0	0	7	21	-66,7
Port Coquitlam	2	0	2	0	7	25	14	4	25	29	-13,8
Port Moody	7	4	0	0	13	0	0	0	20	4	**
Richmond	103	31	30	4	91	78	235	196	459	309	48,5
Surrey - Sud	216	42	4	2	98	103	11	4	329	151	117,9
Surrey - Cloverdale	304	87	0	0	96	23	90	43	490	153	**
Surrey - Nord	358	100	8	0	166	16	94	5	626	121	**
Surrey - Guildford	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Surrey - Whalley	38	28	2	0	0	21	0	0	40	49	-18,4
Surrey	921	258	14	2	360	163	195	52	1 490	475	**
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	62	46	63	48	31,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175,6
Vancouver - Kitsilano	3	0	4	0	15	0	0	47	22	47	-53,2
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	5	3	0	0	0	0	51	0	56	3	**
Vancouver - Kerrisdale	18	4	0	0	0	0	6	33	24	37	-35,1
Vancouver - Marpole	19	4	2	2	0	0	4	0	25	6	**
Vancouver - Est	124	39	18	14	18	0	346	24	506	77	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	4	0	16	230	9	234	29	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	128	12	128	14	**
Vancouver - Ouest	92	34	2	4	0	14	48	0	142	52	173,1
Vancouver	261	86	30	26	33	30	1 243	506	1 567	648	141,8
West Vancouver	34	16	0	0	0	0	0	0	34	16	112,5
White Rock	1	1	0	0	0	0	49	59	50	60	-16,7
Vancouver (RMR)	1 929	659	152	108	831	494	2 719	1 510	5 631	2 771	103,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	70	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	70	0
Coquitlam	0	3	0	0	6	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	52	0	0	0	0	0	0	0
Delta	52	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	69	0	0	0
Langley (district)	24	5	0	0	10	2	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	5	0	0	0	4	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	12	0	0	6	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	49	6	0	0	36	131	0	0
Surrey - Sud	28	16	0	0	0	0	3	0
Surrey - Cloverdale	15	0	0	0	0	4	9	11
Surrey - Nord	11	12	0	0	2	0	0	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	54	28	0	0	2	4	12	14
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	7	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	28	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	0	230	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	8	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver	7	4	0	0	313	12	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	4	0	0
Vancouver (RMR)	191	58	0	0	452	155	82	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	32	0	0	0	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	5	20	0	0	153	214	70	0
Burnaby	35	52	0	0	190	353	70	0
Coquitlam	28	21	0	0	143	8	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	75	48	0	0	0	0	0	1
Delta	75	48	0	0	55	0	3	3
Langley (ville)	0	36	0	0	69	98	0	0
Langley (district)	120	10	0	0	82	156	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	23	0	0	21	0	0	0
New Westminster	10	0	0	0	97	0	0	0
North Vancouver (ville)	8	0	0	0	8	6	0	0
North Vancouver (DM)	20	0	0	0	129	23	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	25	0	0	14	4	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	91	78	0	0	235	196	0	0
Surrey - Sud	98	103	0	0	0	0	11	4
Surrey - Cloverdale	96	23	0	0	20	14	70	29
Surrey - Nord	166	16	0	0	70	0	24	5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	21	0	0	0	0	0	0
Surrey	360	163	0	0	90	14	105	38
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	15	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	51	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	18	0	0	0	318	24	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	16	0	0	230	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	128	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	14	0	0	48	0	0	0
Vancouver	33	30	0	0	1 011	506	232	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	49	59	0	0
Vancouver (RMR)	**831**	**494**	**0**	**0**	**2 257**	**1 423**	**462**	**87**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	1	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	1	0	0	0	0	7	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	0	0	0	0	0	5	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Reste	9	18	0	0	70	0	79	18
Burnaby	25	19	0	0	70	0	95	19
Coquitlam	10	20	0	0	0	0	10	20
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	6	0	0	0	0	0	6
Delta - Nord	16	10	52	0	0	0	68	10
Delta	16	16	52	0	0	0	68	16
Langley (ville)	0	0	69	0	0	0	69	0
Langley (district)	29	13	24	5	0	1	53	19
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	20	0	0	0	0	31	20
New Westminster	3	3	2	0	0	0	5	3
North Vancouver (ville)	9	0	5	0	0	0	14	0
North Vancouver (DM)	12	3	0	17	0	0	12	20
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	8	2	0	12	0	0	8	14
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	79	20	56	125	0	0	135	145
Surrey - Sud	53	15	30	16	3	0	86	31
Surrey - Cloverdale	56	36	15	0	9	11	80	47
Surrey - Nord	66	32	13	12	0	3	79	47
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	9	9	0	0	0	0	9	9
Surrey	184	92	58	28	12	14	254	134
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	7	0	0	0	8	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	49	0	2	0	51	0
Vancouver - Kerrisdale	0	1	0	0	1	0	1	1
Vancouver - Marpole	2	2	0	0	1	0	3	2
Vancouver - Est	72	19	0	0	6	0	78	19
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	230	4	0	0	230	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	8	0	0	0	8
Vancouver - Ouest	26	12	0	0	5	0	31	12
Vancouver	101	34	286	12	15	0	402	46
West Vancouver	7	3	0	0	0	0	7	3
White Rock	6	5	0	0	0	0	6	5
Vancouver (RMR)	**524**	**255**	**552**	**199**	**97**	**15**	**1 173**	**469**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	9	2	0	0	0	0	9	2
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	6	4	0	0	2	0	8	4
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	27	8	4	41	0	0	31	49
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	28	6	37	0	0	0	65	6
Burnaby - Central Park	25	6	26	130	0	0	51	136
Burnaby - Reste	70	45	158	234	70	0	298	279
Burnaby	150	67	225	405	70	0	445	472
Coquitlam	163	50	103	18	50	0	316	68
Delta - Tsawwassen	9	3	55	0	0	0	64	3
Delta - Ladner	24	11	4	0	4	2	32	13
Delta - Nord	40	44	75	48	0	1	115	93
Delta	73	58	134	48	4	3	211	109
Langley (ville)	0	1	69	134	0	0	69	135
Langley (district)	167	65	120	136	2	3	289	204
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	151	52	52	23	1	0	204	75
New Westminster	35	15	124	0	0	0	159	15
North Vancouver (ville)	21	8	8	0	0	0	29	8
North Vancouver (DM)	25	11	151	57	0	0	176	68
Pitt Meadows	7	1	0	20	0	0	7	21
Port Coquitlam	18	4	7	25	0	0	25	29
Port Moody	7	4	13	0	0	0	20	4
Richmond	213	71	246	238	0	0	459	309
Surrey - Sud	216	42	102	105	11	4	329	151
Surrey - Cloverdale	324	101	96	23	70	29	490	153
Surrey - Nord	360	100	242	16	24	5	626	121
Surrey - Guildford	5	1	0	0	0	0	5	1
Surrey - Whalley	40	28	0	21	0	0	40	49
Surrey	945	272	440	165	105	38	1 490	475
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	62	0	0	46	63	48
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	7	0	15	47	0	0	22	47
Vancouver - False Creek	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Granville/Oak	3	3	49	0	4	0	56	3
Vancouver - Kerrisdale	22	4	0	33	2	0	24	37
Vancouver - Marpole	21	6	0	0	4	0	25	6
Vancouver - Est	184	75	275	0	47	2	506	77
Vancouver - Mt. Pleasant	4	4	230	25	0	0	234	29
Vancouver - Strath/Grand	128	2	0	12	0	0	128	14
Vancouver - Ouest	105	36	20	16	17	0	142	52
Vancouver	474	132	815	514	278	2	1 567	648
West Vancouver	34	16	0	0	0	0	34	16
White Rock	29	25	21	35	0	0	50	60
Vancouver (RMR)	**2 529**	**861**	**2 590**	**1 818**	**512**	**92**	**5 631**	**2 771**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	7	2	4	0	0	0	0	7	11	-36,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	3	2	2	0	0	0	171	4	176	-97,7
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Reste	2	9	4	2	0	0	0	0	6	11	-45,5
Burnaby	12	21	8	8	0	0	0	171	20	200	-90,0
Coquitlam	1	1	0	6	0	36	0	10	1	53	-98,1
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Delta - Ladner	0	11	0	0	0	0	0	1	0	12	-100,0
Delta - Nord	10	5	0	0	27	0	0	1	37	6	**
Delta	10	18	0	0	27	0	0	3	37	21	76,2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	19	49	0	0	19	5	22	0	60	54	11,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	17	23	0	0	0	10	0	96	17	129	-86,8
New Westminster	12	1	0	0	0	0	158	200	170	201	-15,4
North Vancouver (ville)	2	2	6	0	0	0	79	0	87	2	**
North Vancouver (DM)	5	1	32	0	15	0	23	32	75	33	127,3
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Port Coquitlam	1	1	0	0	0	0	0	26	1	27	-96,3
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	74	0	76	-100,0
Richmond	29	3	0	4	0	24	144	22	173	53	**
Surrey - Sud	33	33	12	0	73	35	2	0	120	68	76,5
Surrey - Cloverdale	72	44	0	0	12	59	167	51	251	154	63,0
Surrey - Nord	54	73	2	0	28	5	4	90	88	168	-47,6
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	1	8	0	0	12	0	452	0	465	8	**
Surrey	160	159	14	0	125	99	625	141	924	399	131,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	10	0	342	0	354	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	47	0	47	1	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	166	0	166	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	0	2	33	10	34	12	183,3
Vancouver - Marpole	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Est	1	0	0	0	0	0	0	60	1	60	-98,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	6	33	10	35	-71,4
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	1	6	0	0	4	22	0	0	5	28	-82,1
Vancouver	4	8	4	6	4	34	252	465	264	513	-48,5
West Vancouver	11	12	0	0	0	0	8	0	19	12	58,3
White Rock	0	1	0	0	0	0	4	6	4	7	-42,9
Vancouver (RMR)	**284**	**305**	**64**	**24**	**190**	**208**	**1 315**	**1 248**	**1 853**	**1 785**	**3,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	9	9	0	0	0	0	2	2	11	11	0,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Nord	18	19	6	8	15	5	91	162	130	194	-33,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	12	10	4	12	0	4	33	273	49	299	-83,6
Burnaby - Central Park	5	8	12	4	0	48	0	0	17	60	-71,7
Burnaby - Reste	31	33	18	34	0	59	0	81	49	207	-76,3
Burnaby	67	71	40	58	15	116	124	516	246	761	-67,7
Coquitlam	42	38	4	26	61	119	557	283	664	466	42,5
Delta - Tsawwassen	4	9	0	0	0	0	0	1	4	10	-60,0
Delta - Ladner	16	29	0	0	0	0	1	5	17	34	-50,0
Delta - Nord	32	38	0	0	37	36	1	1	70	75	-6,7
Delta	52	76	0	0	37	36	2	7	91	119	-23,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	101	0	101	-100,0
Langley (district)	77	114	2	16	84	22	192	78	355	230	54,3
Lion's Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Maple Ridge	113	124	18	0	6	10	0	96	137	230	-40,4
New Westminster	32	15	0	4	0	4	398	410	430	433	-0,7
North Vancouver (ville)	7	10	12	2	20	0	370	2	409	14	**
North Vancouver (DM)	23	29	32	0	15	0	47	32	117	61	91,8
Pitt Meadows	4	11	0	0	0	0	0	70	4	81	-95,1
Port Coquitlam	4	4	0	2	42	25	88	51	134	82	63,4
Port Moody	2	12	0	0	0	0	0	304	2	316	-99,4
Richmond	52	72	2	12	178	35	565	502	797	621	28,3
Surrey - Sud	147	80	34	28	130	73	274	180	585	361	62,0
Surrey - Cloverdale	254	156	0	4	82	150	272	127	608	437	39,1
Surrey - Nord	250	232	12	10	81	63	81	97	424	402	5,5
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	64	0	65	1	**
Surrey - Whalley	42	32	0	0	22	219	568	140	632	391	61,6
Surrey	694	501	46	42	315	505	1 259	544	2 314	1 592	45,4
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	2	4	0	0	91	0	96	5	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	20	319	20	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	4	15	309	952	313	969	-67,7
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	0	0	177	45	177	51	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	7	0	1 026	0	1 033	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	12	0	6	21	212	21	230	-90,9
Vancouver - Kerrisdale	4	11	0	0	0	9	33	59	37	79	-53,2
Vancouver - Marpole	6	13	2	10	0	7	2	0	10	30	-66,7
Vancouver - Est	48	101	2	14	6	0	42	90	98	205	-52,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	10	16	30	0	6	129	47	147	-68,0
Vancouver - Strath/Grand	0	4	2	6	0	3	0	43	2	56	-96,4
Vancouver - Ouest	15	51	4	0	35	38	0	90	54	179	-69,8
Vancouver	74	188	20	60	82	78	1 935	1 640	2 111	1 966	7,4
West Vancouver	39	44	0	0	0	0	8	0	47	44	6,8
White Rock	4	2	0	0	0	0	57	16	61	18	**
Vancouver (RMR)	**1 304**	**1 332**	**178**	**226**	**855**	**950**	**5 695**	**4 654**	**8 032**	**7 162**	**12,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	171	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	171	0	0
Coquitlam	0	36	0	0	0	10	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	27	0	0	0	0	0	0	1
Delta	27	0	0	0	0	0	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	5	0	0	22	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	10	0	0	0	96	0	0
New Westminster	0	0	0	0	158	200	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	79	0	0	0
North Vancouver (DM)	15	0	0	0	23	0	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	26	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	74	0	0
Richmond	0	24	0	0	140	22	4	0
Surrey - Sud	73	35	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	12	59	0	0	137	34	30	17
Surrey - Nord	28	5	0	0	0	73	4	17
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	12	0	0	0	452	0	0	0
Surrey	125	99	0	0	589	107	36	34
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	10	0	0	0	342	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	166	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	33	10	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	60	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	6	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	4	22	0	0	0	0	0	0
Vancouver	4	34	0	0	252	465	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	6	0	0
Vancouver (RMR)	190	208	0	0	1 275	1 179	40	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	5	0	0	91	162	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	33	273	0	0
Burnaby - Reste	0	48	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	59	0	0	0	81	0	0
Burnaby	15	116	0	0	124	516	0	0
Coquitlam	61	119	0	0	557	217	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	5
Delta - Nord	37	36	0	0	0	0	1	1
Delta	37	36	0	0	0	0	2	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	84	22	0	0	192	78	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	10	0	0	0	96	0	0
New Westminster	0	4	0	0	398	410	0	0
North Vancouver (ville)	20	0	0	0	370	2	0	0
North Vancouver (DM)	15	0	0	0	47	0	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	70	0	0
Port Coquitlam	42	25	0	0	88	51	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	304	0	0
Richmond	178	32	0	3	561	502	4	0
Surrey - Sud	130	73	0	0	269	180	5	0
Surrey - Cloverdale	82	150	0	0	201	76	71	51
Surrey - Nord	81	63	0	0	66	73	15	24
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	22	203	0	16	568	140	0	0
Surrey	315	489	0	16	1 168	469	91	75
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	91	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	15	0	0	309	865	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	177	45	0	0
Vancouver - False Creek	7	0	0	0	844	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	212	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	33	59	0	0
Vancouver - Marpole	0	7	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	42	82	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	30	0	0	0	6	129	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	43	0	0
Vancouver - Ouest	35	38	0	0	0	90	0	0
Vancouver	82	78	0	0	1 753	1 545	182	95
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	57	16	0	0
Vancouver (RMR)	855	931	0	19	5 416	4 379	279	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	7	7	0	4	0	0	7	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	5	0	171	0	0	4	176
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	6	11	0	0	0	0	6	11
Burnaby	20	25	0	175	0	0	20	200
Coquitlam	1	17	0	36	0	0	1	53
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	1	0	3
Delta - Ladner	0	11	0	0	0	1	0	12
Delta - Nord	10	5	27	0	0	1	37	6
Delta	10	18	27	0	0	3	37	21
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	41	49	19	5	0	0	60	54
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	23	0	106	0	0	17	129
New Westminster	12	1	158	200	0	0	170	201
North Vancouver (ville)	8	2	79	0	0	0	87	2
North Vancouver (DM)	3	1	72	0	0	32	75	33
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	1	1
Port Coquitlam	1	1	0	26	0	0	1	27
Port Moody	0	2	0	74	0	0	0	76
Richmond	43	9	126	44	4	0	173	53
Surrey - Sud	32	33	86	35	2	0	120	68
Surrey - Cloverdale	80	54	141	83	30	17	251	154
Surrey - Nord	56	73	28	78	4	17	88	168
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	1	8	464	0	0	0	465	8
Surrey	169	169	719	196	36	34	924	399
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	20	0	0	0	20
Vancouver - Centre-ville	0	2	0	352	0	0	0	354
Vancouver - Kitsilano	0	1	47	0	0	0	47	1
Vancouver - False Creek	0	0	166	0	0	0	166	0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	1	0	33	12	0	0	34	12
Vancouver - Marpole	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	0	0	0	60	1	0	1	60
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	6	35	0	0	10	35
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	1	6	4	22	0	0	5	28
Vancouver	7	12	256	501	1	0	264	513
West Vancouver	11	12	8	0	0	0	19	12
White Rock	4	7	0	0	0	0	4	7
Vancouver (RMR)	348	353	1 464	1 363	41	69	1 853	1 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Anmore													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Belcarra													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	9,1	1	9,1	1	9,1	8	72,7	11	800 000	800 818
Burnaby													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	4,2	7	29,2	16	66,7	24	798 450	836 063
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	10,3	70	89,7	78	889 900	959 642
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,5	15	23,1	49	75,4	65	839 000	881 016
Coquitlam													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	15,6	20	44,4	18	40,0	45	659 900	748 489
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	48,8	21	51,2	41	755 895	832 065
Delta													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	4	36,4	6	54,5	1	9,1	11	650 000	634 455
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	5	21,7	6	26,1	12	52,2	23	750 000	740 787
Cumul 2010	0	0,0	1	1,7	9	15,3	24	40,7	25	42,4	59	729 000	785 954
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	14	21,5	31	47,7	20	30,8	65	675 000	715 022
Langley (ville)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	6	35,3	6	35,3	5	29,4	17	729 000	742 576
Mai 2009	0	0,0	19	26,0	26	35,6	22	30,1	6	8,2	73	557 700	578 629
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	30	36,1	31	37,3	22	26,5	83	648 000	764 675
Cumul 2009	1	0,6	24	14,9	57	35,4	60	37,3	19	11,8	161	599 900	631 040

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Lion's Bay													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Maple Ridge													
Mai 2010	0	0,0	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Mai 2009	0	0,0	7	26,9	14	53,8	5	19,2	0	0,0	26	562 450	557 388
Cumul 2010	0	0,0	36	28,6	69	54,8	19	15,1	2	1,6	126	559 450	552 443
Cumul 2009	0	0,0	27	23,1	58	49,6	31	26,5	1	0,9	117	563 900	570 814
New Westminster													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	10	589 950	634 290
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	12	44,4	12	44,4	3	11,1	27	625 000	652 835
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	9,1	8	72,7	2	18,2	11	670 000	674 709
North Vancouver (ville)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
North Vancouver (DM)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	1	5,9	0	0,0	0	0,0	1	5,9	15	88,2	17	1 560 000	1 441 988
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 569 000	1 565 857
Pitt Meadows													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	20,0	10	66,7	1	6,7	1	6,7	15	519 900	549 607
Port Coquitlam													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Port Moody													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	11,8	0	0,0	0	0,0	15	88,2	17	850 000	919 471
Richmond													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 000 000	1 172 238
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,5	8	11,9	58	86,6	67	1 000 000	1 141 839
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	19,7	57	80,3	71	1 000 000	1 101 730

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Surrey													
Mai 2010	0	0,0	4	2,7	91	60,7	28	18,7	27	18,0	150	579 000	643 971
Mai 2009	3	1,9	9	5,8	57	36,5	50	32,1	37	23,7	156	642 450	687 024
Cumul 2010	1	0,1	36	5,2	339	48,7	192	27,6	128	18,4	696	599 000	650 972
Cumul 2009	5	0,9	25	4,6	191	35,0	165	30,2	160	29,3	546	649 900	722 738
Terrains en dotation de l'UBC													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	1 780 000	2 065 983
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	3,5	109	96,5	113	1 400 000	1 817 583
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,0	10	5,1	183	93,8	195	1 000 000	1 369 115
West Vancouver													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 200 000	3 455 900
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	3 120 000	3 221 437
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	2 980 900	2 934 371
White Rock													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Mai 2010	0	0,0	5	1,9	113	43,8	47	18,2	93	36,0	258	620 500	854 083
Mai 2009	3	0,8	36	10,0	105	29,1	93	25,8	124	34,3	361	659 000	868 984
Cumul 2010	2	0,1	74	5,4	469	34,0	329	23,8	507	36,7	1 381	659 000	871 682
Cumul 2009	6	0,4	82	5,9	335	24,0	364	26,1	610	43,7	1 397	700 000	890 475

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2010

Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	800 818	s.o.
Burnaby	--	836 063	s.o.	959 642	881 016	8,9
Coquitlam	--	--	s.o.	748 489	832 065	-10,0
Delta	634 455	740 787	-14,4	785 954	715 022	9,9
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	742 576	578 629	28,3	764 675	631 040	21,2
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	--	557 388	s.o.	552 443	570 814	-3,2
New Westminster	634 290	--	s.o.	652 835	674 709	-3,2
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 441 988	1 565 857	-7,9
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	549 607	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	919 471	s.o.
Richmond	1 172 238	--	s.o.	1 141 839	1 101 730	3,6
Surrey	643 971	687 024	-6,3	650 972	722 738	-9,9
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	--	2 065 983	s.o.	1 817 583	1 369 115	32,8
West Vancouver	--	3 455 900	s.o.	3 221 437	2 934 371	9,8
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	854 083	868 984	-1,7	871 682	890 475	-2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mai 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,056

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Premier trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,242	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39	119,2	113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars	631	3,60	5,85	119,8	113,6	1 238	7,8	66,5	826
	Avril	655	3,80	6,25	120,3	114,2	1 238	7,5	66,2	828
	Mai	639	3,70	5,99		114,6	1 239	7,5	66,2	838
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	36	0	8	0	0	0	0	0	44
Mai 2009	6	0	6	2	3	0	0	0	17
Variation en %	**	s.o.	33,3	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	158,8
Cumul 2010	160	0	38	1	7	0	0	0	206
Cumul 2009	38	0	14	2	19	56	0	0	129
Variation en %	**	s.o.	171,4	-50,0	-63,2	-100,0	s.o.	s.o.	59,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	216	0	60	5	39	157	1	0	478
Mai 2009	159	0	46	25	67	750	0	0	1 047
Variation en %	35,8	s.o.	30,4	-80,0	-41,8	-79,1	s.o.	s.o.	-54,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	29	0	12	1	6	0	0	0	48
Mai 2009	19	0	16	0	0	0	0	0	35
Variation en %	52,6	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,1
Cumul 2010	110	0	44	13	12	136	0	0	315
Cumul 2009	108	0	44	1	49	0	0	0	202
Variation en %	1,9	s.o.	0,0	**	-75,5	s.o.	s.o.	s.o.	55,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	78	0	9	3	22	56	0	0	168
Mai 2009	175	0	18	9	68	14	0	0	284
Variation en %	-55,4	s.o.	-50,0	-66,7	-67,6	**	s.o.	s.o.	-40,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	35	0	10	3	13	8	0	0	69
Mai 2009	28	0	16	3	9	1	0	0	57
Variation en %	25,0	s.o.	-37,5	0,0	44,4	**	s.o.	s.o.	21,1
Cumul 2010	114	0	38	12	26	154	0	0	344
Cumul 2009	98	0	64	4	32	6	0	0	204
Variation en %	16,3	s.o.	-40,6	200,0	-18,8	**	s.o.	s.o.	68,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2010	28	0	8	0	0	0	0	0	36
Mai 2009	3	0	6	2	3	0	0	0	14
Fraser Valley H RDA									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Abbotsford RMR									
Mai 2010	36	0	8	0	0	0	0	0	44
Mai 2009	6	0	6	2	3	0	0	0	17
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2010	156	0	60	5	39	157	1	0	418
Mai 2009	116	0	46	25	65	750	0	0	1 002
Fraser Valley H RDA									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2010	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Mai 2009	43	0	0	0	2	0	0	0	45
Abbotsford RMR									
Mai 2010	216	0	60	5	39	157	1	0	478
Mai 2009	159	0	46	25	67	750	0	0	1 047
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2010	12	0	12	1	6	0	0	0	31
Mai 2009	15	0	16	0	0	0	0	0	31
Fraser Valley H RDA									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Abbotsford RMR									
Mai 2010	29	0	12	1	6	0	0	0	48
Mai 2009	19	0	16	0	0	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2010	56	0	9	3	11	52	0	0	131
Mai 2009	95	0	18	9	31	2	0	0	155
Fraser Valley H RDA									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2010	22	0	0	0	11	4	0	0	37
Mai 2009	80	0	0	0	37	12	0	0	129
Abbotsford RMR									
Mai 2010	78	0	9	3	22	56	0	0	168
Mai 2009	175	0	18	9	68	14	0	0	284
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2010	17	0	10	3	13	0	0	0	43
Mai 2009	18	0	16	3	9	1	0	0	47
Fraser Valley H RDA									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2010	18	0	0	0	0	8	0	0	26
Mai 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Abbotsford RMR									
Mai 2010	35	0	10	3	13	8	0	0	69
Mai 2009	28	0	16	3	9	1	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	28	5	0	0	0	3	8	6	36	14	157,1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Abbotsford RMR	36	8	0	0	0	3	8	6	44	17	158,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	116	30	0	2	7	17	38	70	161	119	35,3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	45	10	0	0	0	0	0	0	45	10	***
Abbotsford RMR	161	40	0	2	7	17	38	70	206	129	59,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Abbotsford (ville)	0	3	0	0	8	6	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	3	0	0	8	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	7	17	0	0	38	70	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	7	17	0	0	38	70	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Abbotsford (ville)	36	9	0	5	0	0	36	14
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	8	3	0	0	0	0	8	3
Abbotsford RMR	44	12	0	5	0	0	44	17

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	153	42	8	77	0	0	161	119
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	45	10	0	0	0	0	45	10
Abbotsford RMR	198	52	8	77	0	0	206	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	15	6	0	0	0	12	16	31	31	0,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	17	4	0	0	0	0	0	0	17	4	**
Abbotsford RMR	30	19	6	0	0	0	12	16	48	35	37,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	74	64	6	16	6	33	180	44	266	157	69,4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	49	45	0	0	0	0	0	0	49	45	8,9
Abbotsford RMR	123	109	6	16	6	33	180	44	315	202	55,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	12	16	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**0**	**0**	**0**	**0**	**12**	**16**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	6	33	0	0	180	44	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**6**	**33**	**0**	**0**	**180**	**44**	**0**	**0**

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Abbotsford (ville)	24	31	7	0	0	0	31	31
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	17	4	0	0	0	0	17	4
Abbotsford RMR	**41**	**35**	**7**	**0**	**0**	**0**	**48**	**35**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	105	107	161	50	0	0	266	157
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	49	45	0	0	0	0	49	45
Abbotsford RMR	**154**	**152**	**161**	**50**	**0**	**0**	**315**	**202**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Abbotsford (ville)													
Mai 2010	0	0,0	3	15,0	11	55,0	5	25,0	1	5,0	20	574 500	589 765
Mai 2009	2	9,5	10	47,6	4	19,0	1	4,8	4	19,0	21	459 900	567 614
Cumul 2010	0	0,0	15	20,3	6	8,1	15	20,3	6	8,1	74	566 500	587 486
Cumul 2009	3	4,8	12	19,4	12	19,4	10	16,1	12	19,4	62	577 900	615 118
Fraser Valley H RDA													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Mai 2010	1	5,6	14	77,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	460 450	468 089
Mai 2009	0	0,0	9	90,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	457 500	470 539
Cumul 2010	3	5,8	44	84,6	0	0,0	1	1,9	0	0,0	52	459 900	459 235
Cumul 2009	0	0,0	32	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	469 900	479 817
Abbotsford RMR													
Mai 2010	1	2,6	17	44,7	1	2,6	5	13,2	1	2,6	38	515 000	532 129
Mai 2009	2	6,5	19	61,3	4	12,9	1	3,2	4	12,9	31	459 900	536 300
Cumul 2010	3	2,4	59	46,8	6	4,8	16	12,7	6	4,8	126	507 500	534 557
Cumul 2009	3	2,9	44	43,1	12	11,8	10	9,8	12	11,8	102	524 500	562 059

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2010

Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	589 765	567 614	3,9	587 486	615 118	-4,5
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	468 089	470 539	-0,5	459 235	479 817	-4,3
Abbotsford RMR	532 129	536 300	-0,8	534 557	562 059	-4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mai 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 333	2 573	2 652	50,3	436 157	11,2	445 588
	Mars	1 458	56,4	1 316	3 073	2 376	55,4	455 947	16,1	460 339
	Avril	1 677	37,5	1 402	3 453	2 892	48,5	454 557	11,1	452 192
	Mai	1 403	-0,8	1 159	3 137	2 679	43,3	457 651	9,1	451 951
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**1 936**	**-42,8**		**6 382**			**394017**	**-9,8**	
	T1 2010	**3 482**	**79,9**		**8 218**			**443875**	**12,7**	
	Cumul 2009	**4 571**	**-30,7**		**11 092**			**405912**	**-7,0**	
	Cumul 2010	**6 562**	**43,6**		**14 808**			**449551**	**10,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	89	6,9	69,9	778
	Mai	639	3,70	5,99		113,6	89	7,9	70,5	773
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64177_2010_M06